

## Krav på deklARATION av bostäder i Frankrike

Nedanstående viktiga information berör alla som äger bostad i Frankrike. Texten är hämtad från [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr) och redigerad till svenska av undertecknad.

*I januari 2023 publicerade premiärministern information om att alla ägare till bostadsfastigheter omfattas av en ny anmälningsskyldighet 2023. Från och med den 1 januari till och med den 30 juni 2023 måste alla ägare av fastigheter för bostadsbruk, privatpersoner och företag, deklarerat sina bostäder på rutan "Gérer mes biens immobiliers" på webbplatsen [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)*

*Bostadsskatten avskaffas för permanentbostäder från 2023. För att exakt fastställa vilka ägare som fortfarande är skyldiga att betala bostadsskatt (sekundärbostad, hyresbostäder) begär Generaldirektoratet för offentliga finanser (DGFiP) att alla ägare av en permanent-, sekundär- eller hyresbostad gör en tilläggsdeklaration till skattemyndigheten före den 1 juli 2023. Denna nya deklaration föreskrivs i finanslagen från 2020.*



### **Vem berörs?**

*Anmälningsskyldigheten gäller alla ägare, privatpersoner och företag, av fastigheter för bostadsbruk.*

### **Hur gör man en deklARATION av sin fastighet?**

*Alla ägare, enskilda eller juridiska personer, av en primär- eller sekundärbostad eller av en hyresfastighet, ska för var och en av dessa ange i vilken egenskap de besitter dem och, om de inte själva bor i dem, själva deklarerat de boendes identitet och inflyttningsperioden från den 1 januari 2023. Denna deklaration görs online, på onlinetjänsten "Gérer mes biens immobiliers" på webbplatsen [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) senast den 1 juli 2023.*

*För att göra detta, logga in på ditt personliga utrymme på webbplatsen med ditt skattenummer och ditt lösenord och gå till fliken "Biens immobiliers" för att göra en deklARATION för var och en av dina fastigheter. (primärbostad, sekundärbostad, lokaler). Se informationen som måste deklarerars via den nya onlinetjänsten "Gérer mes biens immobiliers". För att underlätta processen kommer data som är kända för skattemyndigheten att visas i förväg. När du gjort din deklARATION kommer endast en förändring av situationen att kräva en ny deklARATION.  
Vid utebliven deklARATION, felaktig eller ofullständig deklARATION kan böter på 150 € per rum utdömas.*

*Om du har några frågor eller har svårt att göra deklARATIONEN kan du kontakta  
- assistansnumret för privata användare på 0 809 401 401 (ej avgiftsbelagt nummer)  
- skatteavdelningen, via säkra meddelanden. Välj formuläret " J'ai une question sur le service Biens immobiliers" eller via kontaktuppgifterna i avsnittet "Contact et RDV".*

*(Lagstiftning och referenser Lag nr 2019-1479 av den 28 december 2019 om finanser för 2020.)*

Lycka till med ännu en fransk administrativ uppgift...

*Varma Nimroshälsningar*

Nimros styrelse genom Lissie